

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 许波
	职称: 副教授
	工作单位: 常州大学
项目信息	项目名称: 体育馆·体育看台物业服务项目
	供应商名称: 常州学子物业服务服务有限公司
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>目前常州工程职业技术学院体育馆·体育看台公共区域物业管理于2022年7月15日通过政府采购由常州学子物业服务服务有限公司中标提供服务, 根据学校发委需求, 为保证体育馆地面及看台的环境卫生, 在原物业服务采购的基础上需增加服务内容, 鉴于所增加服务内容比同一区域, 根据《常州学院〈物业管理条例〉》第33条之规定: “一个物业管理区域由同一物业服务企业实施物业管理”, 其次所增加费用未超过原合同的10%, 考虑该项目的重要性及连续性建议采取单一来源采购方式采购。</p>
专业人员签字	<p>许波</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>罗琛</u>
	职称: <u>副教授</u>
	工作单位: <u>贵州纺织服装职业技术学院</u>
项目信息	项目名称: <u>档案馆语音室物业服务补充项目</u>
	供应商名称: <u>贵州学物业服务有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>1. 该项目(档案馆语音室)原外部保洁已于2022年7月11日通过政府采购私有“贵州学物业服务有限公司”中标,其服务内容主要是档案馆语音室的外部环境保洁,现该项目需求有增加,增加内容是保洁范围扩充到档案馆语音室内部保洁,是原项目的扩充,根据《物业管理条例》第三十条规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施管理”,为保持该项目物业服务的一致性,该补充项目由在原企业提供。</p> <p>3. 原项目合同价为1829832.2元/年,现项目为9.5万/年,不超过原项目的10%。</p> <p>基于以上原因,建议该项目采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<u>罗琛</u>
	日期 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 彭后也
	职称: 教授
	工作单位: 江苏城乡建设职业技术学院
项目信息	项目名称: 体育馆、体育看台物业服务补充项目
	供应商名称: 常州学子物业服务服务有限公司
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>由于学校实际需求增加, 现有物业服务人员配置已满足不了现实需求, 为保证体育馆、体育看台的正常运转, 学校拟在原物业服务采购的基础上增加服务内容。</p> <p>根据国务院《物业管理条例》第33条的规定: “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。” 为确保该项目物业服务的延续性, 该补充项目由原首包企业提供。</p> <p>基于以上原因, 根据《政府采购法》的规定, 建议该项目采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<p>彭后也</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

