

生命教育场馆修缮维护工程

竞争性谈判文件

采购单位：常州市武进区青少年活动中心

代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

二〇二〇年十一月

目录

前附表.....	3
招标公告.....	5
第一章 总 则.....	9
第二章 竞标文件的组成.....	17
第三章 采购内容及技术要求.....	19
第四章 合同主要条款.....	26
第五章 评标细则.....	45
第六章 附 件.....	46

前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：生命教育场馆修缮维护工程 项目编号：CWZ2020-238 项目预算：33.405 万元 工 期：20 天
2	竞标单位资格要求：见谈判公告
3	谈判文件售价人民币 伍佰元整 。
4	谈判文件发售时间： 2020 年 11 月 23 日至 11 月 25 日上午 9：00-11：30，下午 13：30-17：00（工作日） 谈判文件发售地点：常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼招标采购中心
5	现场踏勘：投标人自行到现场踏勘，联系人：牟建伟 电话：0519-85382569 标前答疑：竞标单位对谈判文件如有疑问，请将疑问于 2020 年 11 月 25 日 17：00 前以书面形式或传真（确认）递交至江苏春为全过程工程咨询有限公司
6	竞标文件要求及份数： 胶装 ，正本一份、副本二份
7	谈判时间： 2020 年 11 月 26 日上午 09:30 地 点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼） 联 系 人：杨畅 联系电话：13861063094
8	评审办法：最低评标价法
9	报价次数： 2 次
10	履约保证金数额为： /
11	付款方式：工程全部完工，验收合格并审计结束后，招标人支付至审定价款的 <u>100 %</u> ；竣工验收合格、审计结束后，中标单位提供审定价的 <u>3%</u> 作为质量保证金，质保期满后结清（不计利息）。

12	<p>招标代理费由中标单位领取中标通知书时支付给招标代理机构。</p> <p>招标代理费：按计价格[2011]534号文标准计取，不足3000元按3000。</p> <p>代理服务费账户：江苏春为全过程工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：江南农村商业银行武进支行</p> <p>账号：86001011012010000000995</p>
----	--

竞争性谈判公告

项目概况

生命教育场馆修缮维护工程招标项目的潜在投标人应在江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼）获取招标文件，并于2020年11月26日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CWZ2020-238

项目名称：生命教育场馆修缮维护工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：33.405万元

最高限价：33.405万元

采购需求：生命教育场馆修缮维护工程，具体详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：20天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 1.1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6、法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 本项目不接受联合体投标

三、获取招标文件

时间：2020年11月23日至2020年11月25日，每天上午9:00至11:30，下午1:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司招标采购中心（常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼）

方式：现场获取。获取文件时须提供以下资料：1、《采购文件获取登记表》一份，格式见附件（原件）；2、法人代表（负责人）及被授权人身份证（复印件加盖公章）。

售价：人民币伍佰元整，招标文件售后一概不退。

四、响应文件提交

截止时间：2020年11月26日9点30分（北京时间）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室

五、开启

时间：2020年11月26日9点30分（北京时间）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：常州市武进区青少年活动中心

地址：武进区延政中大道29号

联系方式：0519-85382569

2. 采购代理机构信息

名称：江苏春为全过程工程咨询有限公司

地址：常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼

联系方式：15651683629

3. 项目联系方式

项目联系人：杨畅

电 话：15651683629

附件 1:

采购文件获取登记表

项目名称: _____

项目编号: _____

投标人全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与江苏春为全过程工程咨询有限公司此项目的文件获取工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
时间：	
被授权人签字：	

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

第一章 总 则

1、项目概况

见竞争性谈判公告。

2、竞标单位资格要求：

见竞争性谈判公告。

3、采购项目

生命教育场馆修缮维护工程。

4、谈判费用

供应商应自行承担其编制、提交谈判文件以及参加招竞争性谈判活动所产生之一切费用。无论竞争性谈判活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

5、谈判文件的组成

谈判文件是用以阐明所需货物及服务、谈判程序的资料。本竞争性谈判文件、代理机构在谈判之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是竞争性谈判文件的组成部分，对竞标单位起约束作用。竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：竞标文件的组成

第三章：采购项目及技术要求

第四章：合同主要条款

第五章：评标细则

第六章：附件

竞标单位仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系解决。

竞标单位应认真审阅竞争性谈判文件全部内容，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件将被拒绝或视作无效竞标。

6、澄清通知

6.1 代理机构向竞标单位提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使竞标单位利用的资料。代理机构对竞标单位由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

6.2 竞标单位提出的与竞标有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件后，按规定时间以书面形式递交或传真（经确认）至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。

所有的澄清通知以补充公告形式在网上发布。

7、谈判文件的修改

7.1 竞争性谈判文件的修改以补充公告形式在网上发布。竞标单位在收到该修改文件后，应立即以书面形式予以确认。

7.2 为使竞标单位在编制竞标文件时有充分的时间对谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，代理机构可酌情延长提交竞标文件的截止时间，具体时间在谈判文件的修改、补充等通知中予以明确。

8、竞标报价

8.1 本项目投标单位根据市场价采用全费用单价报价，投标报价应包括完成谈判文件所确定范围内所有内容、利润、风险、规费税金及政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及的一切其他相关费用。

8.2 谈判报价方式

8.2.1、供应商应按照谈判文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表中的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

8.2.2、供应商应按照谈判文件规定格式填报分项报价表。

8.2.3、培训服务费用报价：由各供应商根据自身情况自行决定是否单列。如供应商单列培训费用，则自行将响应文件所提供的“分项报价表”按格式扩展。

8.2.4、售后服务费用报价：同上。

8.2.5、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

8.2.6、本项目的最高限价（或者采购预算）为 334050 元，项目报价高于最高限价（或者采购预算）的作为无效响应处理。

8.2.7、供应商所报的各分项单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应文件，**将被认定为无效。**

8. 2.8、每个分项只能有一个谈判报价，采购人不接受具有附加条件的报价，含有附加条件的报价视为无效响应。

8. 2.9、谈判报价次数：项目采用二次报价，响应文件的谈判报价作为首次报价，在谈判小组评审谈判结束后，所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最终报价。

9、竞标文件的组成

详见第二章《竞标文件的组成》

10、投标保证金： /

11、竞标文件的份数和签署

11.1 竞标单位应提交胶装的竞标文件壹份“正本”和贰份“副本”。竞标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

11.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由竞标单位法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

11.3 竞标文件应无涂改和行间插字，竞标单位造成的必须修改的错误，修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

12、竞标文件的有效期

自提交竞标文件截止之日起 60 天内，竞标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

13、竞标文件的密封、装订与标志

13.1 竞标单位应将竞标文件密封并在封袋骑缝处加盖竞标单位公章。

13.2 所有封袋上都应写明采购单位名称、招标项目名称。

13.3 竞标单位未按上述规定提交竞标文件，其竞标文件将被拒绝。

14、竞标文件提交截止时间

竞标单位应在规定的截止日期和时间之前将竞标文件提交至代理机构，凡逾期送达的竞标文件将视为无效竞标文件处理。

15、竞标文件的修改和撤回

15.1 递交竞标文件以后，竞标单位可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的竞标文件递交截止时间前。竞标单位修改文件的书面材料，须密封送达代理机构，同时应在封套上标明“修改竞标文件（并注明项目名称）”和“谈判时启封”字样。

16、谈判时间

谈判时间：详见前附表

17、谈判程序

17.1 代理机构按规定的时间、地点主持谈判活动。谈判活动由代理机构、采购单位、竞标单位及有关方面代表参加。

17.2 采购单位、竞标单位应委派代表准时参加，竞标单位法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开标活动。

17.3 竞标单位的法定代表人或授权委托代理人未准时参加开标活动的视为自动放弃竞标，其竞标文件将不予评审。

17.4 谈判小组对竞标单位递交的竞标文件进行审查，按顺序分别对审查通过的竞标单位进行谈判。谈判时将考虑以下因素：竞标单位报价、资信实力、设备技术参数与品质、安装保障及售后服务等。

17.5 竞标单位介绍服务方案实施、质量及回复谈判小组的提问；

17.6 进行包括但不限于价格、品质以及售后服务等商务条款的商讨；

17.7 谈判小组经过与竞标单位的谈判，根据竞标单位的承诺、响应程度和最终报价进行综合评审。

17.8 如谈判过程中出现本竞争性谈判文件未尽事宜，由谈判小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

18、谈判小组

18.1 代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建谈判小组，谈判小组由采购单位代表、专家评委组成。

18.2 谈判小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

18.2.1 审查竞标文件是否符合谈判文件的要求，并作出评价；

18.2.2 可以要求竞标单位对竞标文件有关事项作出解释或澄清；

18.2.3 推荐中标候选人名单；

18.2.4 向代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

18.3 谈判小组成员应当履行下列义务：

18.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

18.3.2 按照谈判文件规定的评标细则准进行评审，对评审意见承担个人责任；

- 18.3.3对谈判商过程和结果，以及竞标单位的商业秘密保密；
- 18.3.4负责评标报告的起草；
- 18.3.5配合相关部门的投诉处理工作；
- 18.3.6配合代理机构答复竞标单位对成交结果提出的质疑。

19、评审内容的保密

19.1谈判开始后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向竞标单位或与评审无关的其他人泄露。

19.2在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标单位对代理机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

20、对竞标文件的审查

谈判小组首先对竞标文件进行初审，竞标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查：依据法律法规和谈判文件的规定，对竞标单位递交的竞标文件中的资格证明材料、投标保证金等进行审查，以确定竞标单位是否具备竞标资格。

符合性审查：依据谈判文件的规定，从实质性响应该谈判文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

谈判小组应审查每份竞标文件是否具备竞标资格，是否实质性响应了谈判文件的要求。实质性响应的竞标文件应该是与谈判文件要求的实质性条款相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响到谈判文件中规定的技术参数、性能、工期、范围、服务要求、付款方式、付款条件等谈判小组认定的实质性条款，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或减少了竞标单位的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的竞标单位的竞争地位产生不公正的影响。如果竞标文件没有实质性响应本谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，并视作无效。

20.1 竞标文件有下列情况之一者，谈判小组有权将其拒绝，并做无效标处理：

20.1.1 竞标文件逾期送达指定地点的；

- 20.1.2 竞标单位的竞标文件未按照规定要求密封、盖章的；
 - 20.1.3 应交未交投标保证金的；
 - 20.1.4 与谈判文件有重大偏离；
 - 20.1.5 竞标单位的报价是选择性或是附有条件的；
 - 20.1.6 经谈判小组认定竞标单位的报价低于成本价的；
 - 20.1.7 竞标单位的竞标总价或各分项报价超出采购预算或最高限价的；
 - 20.1.8 竞标文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，竞标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
 - 20.1.9 竞标单位的竞标文件出现了谈判小组认为不应当雷同的情况；
 - 20.1.10 竞标单位资格条件不符合国家有关规定和谈判文件要求的，或者拒不按照要求对竞标文件进行澄清、说明或者补正的，谈判小组可以否决其竞标；
 - 20.1.11 按有关规定无效的其他情形；
- 20.2 竞标文件修正错误的原则如下：
- 20.2.1 竞标文件中报价一览表内容与竞标文件中明细内容不一致时的，以报价一览表为准；
 - 20.2.2 竞标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - 20.2.3 如果单价乘数量不等于总价，数量符合谈判文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合谈判文件要求的作为未实质性响应谈判文件处理，该竞标文件将不予以评审，视作无效竞标；
 - 20.2.4 对不同文字文本竞标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
 - 20.2.5 竞标单位对于上述修正后的结果应向谈判小组作出书面确认并予以认可。竞标单位不同意以上修正，则其竞标将被拒绝或视作无效。
- 20.3 谈判小组对竞标文件的判定，只依据竞标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

21、竞标的澄清

21.1 为了有助于对竞标文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权就竞标文件中含混之处向竞标单位提出询问或澄清要求。竞标单位必须按照谈判小组

的要求进行答疑和澄清，该答复将作为竞标文件内容的一部分。竞标单位未作出或拒绝答疑和澄清的，视为撤回竞标，其投标保证金不予退还。

21.2 谈判小组可要求竞标单位就澄清的问题作出答复，该答复经竞标单位代表的签字认可，将作为竞标文件内容的一部分。

21.3 竞标单位在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变竞标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出谈判文件的范围及改变竞标文件的实质性内容。

22、采购失败

在采购中，出现下列情形之一的，应宣布采购失败：

22.1 符合专业条件的竞标单位或者对谈判文件作实质响应的竞标单位不足三家的；

22.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.3 竞标单位的最终报价均超过了采购预算，采购方不能支付的

22.4 因重大变故，采购任务取消的。

23、确定成交单位

23.1 本项目评标办法采用最低评标价法。

23.2 最低的竞标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件，但不是唯一条件。

23.3 采购单位授权谈判小组直接确定成交单位。

24、成交结果及公示

24.1 代理机构将成交单位、成交金额等信息在常州市政府采购网、江苏春为全过程工程咨询有限公司网站上公示一个工作日，若无异议，成交候选供应商将正式确定为成交供应商。

25、成交通知书

25.1 在成交公告公示期期满，将以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购单位改变成交结果或者成交单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

25.2 代理机构及采购单位对未成交单位不承担解释未成交原因的义务。

26、履约保证金： /

27. 合同的签订

27.1 成交单位应按成交通知书中规定的时间和地点与采购单位签订合同，否则按放弃处理。

27.2 签订合同及合同条款应以谈判文件和成交单位的竞标文件及其澄清文件为依据。

27.3 成交单位未按期签订合同的，采购单位可以与排在成交单位之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行招标。

27.3.1 成交单位因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购单位及成交单位互不承担任何责任及损失。

27.3.2 成交单位无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

28、因中标人导致中标无效的，采购单位可以与排在成交单位之后第一位的中标候选人签订采购合同或重新委托进行招标，原成交单位应承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

28.1 原谈判活动产生的合理费用；

28.2 如最终中标价高于原中标价的，原中标人应当以中标价的差价对采购单位进行赔偿。

29、文件中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，可以在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行报价；未提供备选品牌的，报价单位应根据清单及设计文件要求确定品牌后，根据市场行情及自身实际情况进行报价。报价单位拟在备选品牌（或规格、型号、产地）外自行选择品牌，自选品牌应在性能、价格、技术指标、技术参数等方面均不低于备选品牌，并在投标文件内提交该品牌材料（设备）在品牌、信誉度、质量、性能、技术指标等方面不低于采购人备选品牌的相关证明材料，得到评标委员会认可的品牌可以接受，未提供相关证明材料的响应文件将视为未能对本招标文件作出实质性响应，将会判为报价无效。

第二章 竞标文件的组成

一、资格证明材料，复印件须加盖公章，必要时评标小组有权要求提供原件进行核对

*1) 响应函（附件一）；

*2) 法定代表人参加谈判会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）和本人身份证；委托代理人参加谈判会的提供：授权委托书（附件三）和本人身份证；

*3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）；

*4) 上一年度财务状况报告（复印件，成立不满一年不需提供）；

*5) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如纳税证明、社保缴费证明等，复印件）；

*6) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附件四）；

*7) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件四）；

*8) 未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单网上打印凭证加盖公章。【在“信用中国”网站查询未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的网上打印凭证。】；

9) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

二、价格及有关商务部分材料

* 开标一览表、报价明细表

三、技术部分材料

*1、偏离表

*2、承诺函

*3、产品质量保证、服务承诺书

四、说明

- 1、上述带“*”条款竞标单位必须在竞标文件中提供，否则将作为无效响应处理。
- 2、对本章所有的格式，竞标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。竞标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）。
- 3、竞标单位需按竞标文件的组成要求进行编制。

第三章 采购内容及技术要求

一、项目概况

1、项目名称：生命教育场馆修缮维护工程

2、项目内容：对生命教育场馆修缮维护工程进行采购。包括感应设备维修更换、广告牌修复及灯光更换、吊顶维修等。具体详见项目清单。

3、工 期：20 天

二、技术要求

1、应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。

2、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周边设备管线及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3、**做好施工时工程的防护措施，确保施工安全，一切责任事故由中标单位承担。**每次施工完毕，及时清运所有垃圾。

4、最高限价为 33.405 万元，投标报价时总价不得高于最高限价，否则作为无效投标处理。

5、质保期：两年（竣工验收后起算）

三、售后服务要求

出现故障必须在 2 小时内做出响应，6 小时到达维修现场。一般问题应在 24 小时内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 48 小时内解决。

四、付款方式

工程全部完工，验收合格并审计结束后，招标人支付至审定价款的 100 %；竣工验收合格、审计结束后，中标单位提供审定价的 3 % 作为质量保证金，质保期满后结清（不计利息）。

五、项目清单：

序号	设备名称	单位	数量	主要功能描述	备注
一、智能面板设备					
1	工程投影 LED	个	2	流明：5700 对比度：20000:1 分辨率：1024x768dpi 灯泡类型：超高压汞灯泡	不能使用的 LED 更换
2	灯泡+清洗	个	5	灯泡功率：230 灯泡寿命：3000 小时-5000 小时	可以使用投影仪灯泡全部更换，内部清理维修。
3	感应设备维修更换	批	1		传感器，感应雷达，红外，人像捕捉器等设备维修更换。
4	液压 5D 设备	批	1	初步判断，驱动马达损坏，油路堵塞的情况	传动设备维修，更换。 液压油更换，油路清洗。
5	多媒体控制系统 (原系统)	批	1		原系统可以破解使用的情况下，编程维护费用
6	拼接屏及多媒体 控制系统（新系统）	批	4		
7	多媒体控制线路	批	1		全部线路的故障排查， 更换，维修。交换机， 控制器的更换。

8	广告牌修复及灯光更换	平方	260		广告灯箱 80 平方修复， 180 平方灯带，灯管更换
9	部分吊顶维修	平方	50		
10	门禁控制系统	个	2	<p>1、设备外观：采用 7 英寸 LCD 触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，面部识别距离 0.2-3m，支持照片视频防假；</p> <p>2、设备容量：支持 5000 张人脸白名单，1: N 人脸比对时间<0.2S/人，支持 6000 张卡片，50000 条记录；</p> <p>3、认证方式：支持人脸、刷卡、密码（超级密码）及其组合的认证方式；可读取 Mifare 卡（IC 卡）、CPU 卡序列号/内容、身份证序列号；</p> <p>4、通讯方式：上行通讯为 TCP/IP；支持外接 RS485，Wiegand 副读卡器（不支持外接指纹读卡器）；基线支持标准韦根 34/26；</p> <p>5、视频对讲：支持与云眸、4200 客户端、主副室内分机、管理机的视频对讲功能；支持远程视频预览功能，可以通过 RTSP 协议输出视频码流，编码格式 H.264；</p> <p>6、输入接口：LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1；</p> <p>7、输出接口：电锁*1 个，报警输出*1 个；</p> <p>8、工作电压：DC 12V/3A，不自带电源；</p> <p>9、使用环境：室内外环境，室外使用必须搭配遮阳罩；</p> <p>10、安装方式：标配金属安装挂板，支持明装、86 底盒安装；</p> <p>11、产品尺寸：239mm*116.5mm*33mm；</p> <p>12、工作温度：-30~65℃。</p>	

11	视频处理器	个	1	<p>高清视音频解码器，采用Linux操作系统，运行稳定可靠</p> <p>输入接口：1路HDMI，1路DVI</p> <p>输出接口：4路HDMI，2路BNC</p> <p>输入分辨率：4K：3840 × 2160@30Hz，WSXGA：1680 × 1050/60 Hz，WXGA：1440 × 900/60 Hz，WXGA：1280 × 800/60 Hz，1366 × 768/60 Hz，1080p：1920 × 1080@50/60 Hz，UXGA：1600 × 1200@ 60Hz，XVGA：1280 × 960@60 Hz，720p：1280 × 720@50 Hz/60 Hz，SXGA：1280 × 1024@60 Hz，XGA：1024 × 768@60 Hz</p> <p>输出分辨率：</p> <p>HDMI：4K：3840 × 2160@30 Hz (仅奇数口)，1080p：1920 × 1080@50/60 Hz，WSXGA：1680 × 1050/60Hz，UXGA：1600 × 1200@60 Hz (仅奇数口)，720p：1280 × 720@50 Hz/60 Hz，SXGA：1280 × 1024@60 Hz，XGA：1024 × 768@60 Hz</p> <p>BNC：支持PAL、NTSC制式</p> <p>编码格式：支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式；</p> <p>封装格式：支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式；</p> <p>音频解码：支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码；</p> <p>解码能力：支持4路1200W，或8路800W，或12路500W，或20路300W，或32路1080P及以下分辨率同时实时解码；</p> <p>画面分割：支持1、2、4、6、8、9、10、12、16画面分割显示。(基线16路，最大支持定制到32画面)</p> <p>接口参数：</p> <p>网口：1个RJ45 10M/100M/1000Mbps 自适应以太网接口</p> <p>1个光口 100base-FX/1000base-X</p> <p>支持光电自适应</p> <p>串行接口：1个RS-232接口(RJ45)，1个RS-485/RS232复用接口(RJ45)</p> <p>音频输出接口：4个3.5mm接口独立音频输出</p>	
----	-------	---	---	--	--

12	视频发送卡	个	1		
13	无线 AP	个	30		
14	身份识别测温一体机	个	1	<p>【测温、人证比对、人脸识别】</p> <p>1、设备外观：采用 10.1 英寸触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，面部识别距离 0.5m-1.5m；</p> <p>2、设备容量：支持 50000 张人脸白名单，50000 张卡，100000 条记录存储；</p> <p>3、体温检测：非接触式体温检测，温度检测距离在 0.5m~1.5m 之间，测温精度±0.5℃；</p> <p>4、认证方式：自带身份阅读器，支持刷卡、人脸识别、刷卡+人脸、人证比对、自动模式（刷卡、人脸、人证自动切换），识别人员身份后获取该人员体温数据统一绑定，支持识别（ISC/云眸）访客二维码；</p> <p>5、通讯方式：有线网络、WiFi；</p> <p>6、设备接口：LAN*1；RS485*1；韦根*1；USB *1；门磁*1；开门按钮*1；报警输入*2；电锁*1；报警输出*1；</p> <p>7、传感器类型：氧化钒（VOx）微测辐射热计（热成像测温）；</p> <p>8、工作电压：AC 220V；</p> <p>9、使用环境：室内，无风环境；</p> <p>10、安装方式：落地安装；</p> <p>11、外观尺寸：1404.6*182.4*250mm</p> <p>12、工作温度：0℃-50℃。</p>	

15	摄像头	个	10	<p>200 万星光级 1/2.7" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机</p> <p>最低照度：彩色：0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR</p> <p>焦距及视场角：</p> <p>4 mm@ F1.6，水平视场角：87.3°，垂直视场角：46.3°，对角线视场角：104.2°</p> <p>6 mm@ F1.6，水平视场角：52.7°，垂直视场角：30.3°，对角线视场角：60.1°</p> <p>8 mm@ F1.6，水平视场角：40.9°，垂直视场角：22.5°，对角线视场角：47.4°</p> <p>12 mm@ F1.6，水平视场角：25.4°，垂直视场角：14.4°，对角线视场角：29.1°</p> <p>宽动态范围：120 dB</p> <p>视频压缩标准：</p> <p>主码流：H.265/H.264</p> <p>子码流：H.265/H.264/MJPEG</p> <p>第三码流：H.265/H.264</p> <p>最大图像尺寸：1920 × 1080</p> <p>存储功能：NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持)</p> <p>网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口</p> <p>启动及工作温湿度：-30 °C~60 °C，湿度小于 95% (无凝结)</p> <p>供电方式：DC：DC：12 V ± 25%；PoE：802.3af</p> <p>电源接口类型：Φ5.5 mm 圆口</p> <p>电流及功耗：DC：12 V，0.38 A，4.5 W Max；PoE：802.3af，36V~57V，0.15 A~0.10A，5.5 W Max</p> <p>防护等级：IP67</p> <p>补光：最远可达 30 m</p> <p>重量：裸机：670 g；带包装：830 g</p> <p>尺寸：产品：194.0 × 93.9 × 93.5 mm；包装：235 × 120 × 125 mm</p>	
----	-----	---	----	--	--

16	硬盘录像机	个	1	<p>硬件规格：</p> <p>1U 380 小机箱</p> <p>1 个 HDMI, 1 个 VGA, 异源输出</p> <p>2 盘位, 可满配 6TB 硬盘</p> <p>1 个千兆网口</p> <p>1 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口</p> <p>报警 IO: 4 进 1 出</p> <p>软件性能：</p> <p>输入带宽: 160M</p> <p>16 路 H.264、H.265 接入</p> <p>最大支持 8×1080P 解码</p> <p>支持 H.264、H.265 解码</p> <p>Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份</p>	
----	-------	---	---	--	--

第四章 合同主要条款

建设工程施工合同采用合同示范文本 (GF-1999-0201)

- (一) 协议书
- (二) 通用条款
- (三) 专用条款

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就生命教育场馆修缮维护工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。
2. 工程地点: 常州。
3. 工程立项批准文号: _____/_____。
4. 资金来源: _____/_____。
5. 工程内容: 详见清单。
6. 工程承包范围:
清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 20 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目负责人

承包人负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，见证方 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

见证方：

代理机构（章）：江苏春为全过程工程咨询有限公司有限公司

经办人：

电 话：

第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2017—0201）中《第二部分 通用合同条款》内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、答疑纪要、清单、投标文件及双方其他书面约定作为本合同附件，等同合同的法律效力。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：招标文件、答疑纪要、清单、投标文件及双方其他书面约定作为本合同附件，等同合同的法律效力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：/。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

发包人提供国外标准、规范的份数：无。

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和规范；（7）图纸；（8）清单；（9）其他合同文件。。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / 。

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包含但不限于发包人要求的各类报表、验收资料及竣工资料等。

承包人提供的文件的期限为：竣工验收前。

承包人提供的文件的数量为： / 。

承包人提供的文件的形式为：纸质和电子文件。

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供相应文件后 7 天内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 。

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权代表。

承包人接收文件的地点： 。

承包人指定的接收人为：项目负责人或其授权代表。

监理人接收文件的地点： / 。

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

承包人承担。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：不得。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：不得。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不得。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：不得。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：本工程严禁转包，一经发现，即中止合同，并赔偿由此造成的一切损失。专业工程分包需符合相关规定，并报发包人批准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：工程未达到合格，承包人除返工合格外，还需承担违约金，由于承包人原因引起的验收不合格而引起的工期延误及其他返工等相应经济损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安管理计划的约定/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：现场安全文明施工措施费按

规定核定后计取。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： // 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：(1) 承包人应当在收到发包开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送发包人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：网络总进度计划、年度施工进度计划、阶段性施工进度计划，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进驻施工现场后 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：不可抗力因素、造成工期严重影响（延误 10 天以上）的设计变更、因地质情况引起的地基基础处理。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人因自身原因未能在承诺工期内完成招标范围内的全部工程内容，则按延误合同工期的天数承担合同价的0.2%/天的逾期竣工违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：另行协商。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人申请材料报送后一周内，承包人所有材料进场前必须经发包人认可并抽检合格后方可进场使用，一旦发现未经发包人认可而擅自使用，则材料清退出场并承担相关损失，由此引起的延误的工期不予顺延。承包人如将未报验的材料或不合格材料用于施工，一律重新进行材料报验，不合格材料清退出场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：原则上不允许发生变更，确需变更的，应当遵循科学、合理、真实、经济和及时的原则，同时要符合相关法律、法规的要求。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第//种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： / 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定 / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 工程款支付

工程全部完工，验收合格并审计结束后，发包人支付至审定价款的 100 %；竣工验收合格、审计结束后，承包人提供审定价的 3 % 作为质量保证金，质保期满后结清（不计利息）。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 // 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： // 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限 / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： // 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 // 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： // ；

(2) // 工程款；

(3) 其他方式： // 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 // 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： // 。

关于质量保证金的补充约定： // 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： // 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： // 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： // 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： // 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： // 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： // 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： // 。

(7) 其他： // 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 // 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： // 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： // 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： // 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： // 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： // 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 // 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： // 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： // 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： // 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： // 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： // 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： // 。

选定争议评审员的期限： // 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： // 。

其他事项的约定： // 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： // 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 // 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向常州人民法院起诉。

21. 其他条款

1、本工程招标文件、投标函等作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但与本合同有矛盾时，以本合同为准。

2、承包人擅自更换投标项目负责人，或投标时选派的项目负责人不能按时到位，该情况将按违约处理。

3、要求承包人安全、文明施工，承包人承担安全事故的一切责任。

4、承包人有责任也有义务配合好管线、土建等施工单位的工作，有义务配合好发包人解决各项外部矛盾，确保工程的顺利实施。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

以上格式供参考

第五章 评标细则

1、报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的投标文件不进行评审，也不得成交。本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为中标单位。

2、评标小组各成员独立对每个有效谈判单位的投标文件进行评审和评价。

3、报价相同的由投标人代表抽签确定排序。评标小组认为，排在前面的中标单位的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组可以取消该谈判单位的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选谈判单位递补，以此类推。

特别说明：小型和微型企业产品价格扣除说明

1、对小型和微型企业产品价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、投标人需按照招标文件的要求提供相应的《企业声明函》。

3、企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定自行填写。

注：未在投标文件中提供中小微企业认定书或《企业声明函》的，不享受促进中小微企业发展的相关政府采购政策。

第六章 附 件

附件一：

响 应 函

招标人：_____

1、根据已收到的招标编号为_____的_____（工程名称）的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币_____元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在_____天(日历日)内竣工并移交整个工程，达不到工期要求的愿向业主支付合同价的 0.2‰ /天作为违约金。

3、如果我方中标，我方将按照规定提交___/___元人民币，做为履约保证金，并承担相应的责任。

4、如果我方中标，将派出_____（项目负责人姓名）作为本工程的项目负责人。

5、我方接受招标文件中的工程款预付及支付条件。

6、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同

8、我方金额为人民币___/___元的投标保证金与本投标书同时递交。

9、工程质量：___，达不到质量要求愿向业主支付合同价的__1__%作为违约金。

10、安全文明施工目标：_____。

11、承诺招标文件中的全部条款。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称:

银行帐号:

开户行地址:

电话:

日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

附件二：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为实施_____

CWZ2020-238的工作，签署上述项目的响应文件、进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日 期： 年 月 日

附件三：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权_____（被授权人的姓名、职务）为_____项目竞争性谈判的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加谈判会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件四：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

附件五：开标一览表

开标一览表

供应商名称（公章）：

项 目 编 号：

单位：人民币（元）

项目名称	项目总价	项目负责人

服务期：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

日期： 年 月 日

附件六、分项报价表

分项报价表

项目编号：_____

序号	设备名称	单位	数量	主要功能描述	备注	单价	合价
一、智能面板设备							
1	工程投影 LED	个	2	流明：5700 对比度：20000:1 分辨率：1024x768dpi 灯泡类型：超高压汞灯泡	不能使用的 LED 更换		
2	灯泡+清洗	个	5	灯泡功率：230 灯泡寿命：3000 小时-5000 小时	可以使用投影仪灯泡全部更换，内部清理维修。		
3	感应设备维修更换	批	1		传感器，感应雷达，红外，人像捕捉器等设备维修更换。		
4	液压 5D 设备	批	1	初步判断，驱动马达损坏，油路堵塞的情况	传动设备维修，更换。液压油更换，油路清洗。		
5	多媒体控制系统（原系统）	批	1		原系统可以破解使用的情况下，编程维护费用		
6	拼接屏及多媒体控制系统（新系统）	批	4				
7	多媒体控制线路	批	1		全部线路的故障排查，更换，维修。交换机，控制器的更换。		

8	广告牌修复及灯光更换	平方	260		广告灯箱 80 平方修复， 180 平方灯带，灯管更换		
9	部分吊顶维修	平方	50				
10	门禁控制系统	个	2	<p>1、设备外观：采用 7 英寸 LCD 触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，面部识别距离 0.2-3m，支持照片视频防假；</p> <p>2、设备容量：支持 5000 张人脸白名单，1: N 人脸比对时间<0.2S/人，支持 6000 张卡片，50000 条记录；</p> <p>3、认证方式：支持人脸、刷卡、密码（超级密码）及其组合的认证方式；可读取 Mifare 卡（IC 卡）、CPU 卡序列号/内容、身份证序列号；</p> <p>4、通讯方式：上行通讯为 TCP/IP；支持外接 RS485，Wiegand 副读卡器（不支持外接指纹读卡器）；基线支持标准韦根 34/26；</p> <p>5、视频对讲：支持与云眸、4200 客户端、主副室内分机、管理机的视频对讲功能；支持远程视频预览功能，可以通过 RTSP 协议输出视频码流，编码格式 H.264；</p> <p>6、输入接口：LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1；</p> <p>7、输出接口：电锁*1 个，报警输出*1 个；</p> <p>8、工作电压：DC 12V/3A，不自带电源；</p> <p>9、使用环境：室内外环境，室外使用必须搭配遮阳罩；</p> <p>10、安装方式：标配金属安装挂板，支持明装、86 底盒安装；</p> <p>11、产品尺寸：239mm*116.5mm*33mm；</p> <p>12、工作温度：-30~65℃。</p>			

11	视频处理器	个	1	<p>高清视音频解码器，采用Linux操作系统，运行稳定可靠</p> <p>输入接口：1路HDMI，1路DVI</p> <p>输出接口：4路HDMI，2路BNC</p> <p>输入分辨率：4K：3840 × 2160@30Hz，WSXGA：1680 × 1050/60 Hz，WXGA：1440 × 900/60 Hz，WXGA：1280 × 800/60 Hz，1366 × 768/60 Hz，1080p：1920 × 1080@50/60 Hz，UXGA：1600 × 1200@ 60Hz，XVGA：1280 × 960@60 Hz，720p：1280 × 720@50 Hz/60 Hz，SXGA：1280 × 1024@60 Hz，XGA：1024 × 768@60 Hz</p> <p>输出分辨率：</p> <p>HDMI：4K：3840 × 2160@30 Hz (仅奇数口)，1080p：1920 × 1080@50/60 Hz，WSXGA：1680×1050/60Hz，UXGA：1600 × 1200@60 Hz (仅奇数口)，720p：1280 × 720@50 Hz/60 Hz，SXGA：1280 × 1024@60 Hz，XGA：1024 × 768@60 Hz</p> <p>BNC：支持PAL、NTSC制式</p> <p>编码格式：支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式；</p> <p>封装格式：支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式；</p> <p>音频解码：支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码；</p> <p>解码能力：支持4路1200W，或8路800W，或12路500W，或20路300W，或32路1080P及以下分辨率同时实时解码；</p> <p>画面分割：支持1、2、4、6、8、9、10、12、16画面分割显示。(基线16路，最大支持定制到32画面)</p> <p>接口参数：</p> <p>网口：1个RJ45 10M/100M/1000Mbps 自适应以太网接口</p> <p>1个光口 100base-FX/1000base-X</p> <p>支持光电自适应</p> <p>串行接口：1个RS-232接口(RJ45)，1个RS-485/RS232复用接口(RJ45)</p> <p>音频输出接口：4个3.5mm接口独立音频输出</p>			
12	视频发送卡	个	1				

13	无线 AP	个	30			
14	身份识别测温一体机	个	1	<p>【测温、人证比对、人脸识别】</p> <p>1、设备外观：采用 10.1 英寸触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，面部识别距离 0.5m-1.5m；</p> <p>2、设备容量：支持 50000 张人脸白名单，50000 张卡，100000 条记录存储；</p> <p>3、体温检测：非接触式体温检测，温度检测距离在 0.5m~1.5m 之间，测温精度±0.5℃；</p> <p>4、认证方式：自带身份阅读器，支持刷卡、人脸识别、刷卡+人脸、人证比对、自动模式（刷卡、人脸、人证自动切换），识别人员身份后获取该人员体温数据统一绑定，支持识别（ISC/云眸）访客二维码；</p> <p>5、通讯方式：有线网络、WiFi；</p> <p>6、设备接口：LAN*1；RS485*1；韦根*1；USB *1；门磁*1；开门按钮*1；报警输入*2；电锁*1；报警输出*1；</p> <p>7、传感器类型：氧化钒（VOx）微测辐射热计（热成像测温）；</p> <p>8、工作电压：AC 220V；</p> <p>9、使用环境：室内，无风环境；</p> <p>10、安装方式：落地安装；</p> <p>11、外观尺寸：1404.6*182.4*250mm</p> <p>12、工作温度：0℃-50℃。</p>		

15	摄像头	个	10	<p>200 万星光级 1/2.7" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机</p> <p>最低照度：彩色：0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR</p> <p>焦距及视场角：</p> <p>4 mm@ F1.6，水平视场角：87.3°，垂直视场角：46.3°，对角线视场角：104.2°</p> <p>6 mm@ F1.6，水平视场角：52.7°，垂直视场角：30.3°，对角线视场角：60.1°</p> <p>8 mm@ F1.6，水平视场角：40.9°，垂直视场角：22.5°，对角线视场角：47.4°</p> <p>12 mm@ F1.6，水平视场角：25.4°，垂直视场角：14.4°，对角线视场角：29.1°</p> <p>宽动态范围：120 dB</p> <p>视频压缩标准：</p> <p>主码流：H.265/H.264</p> <p>子码流：H.265/H.264/MJPEG</p> <p>第三码流：H.265/H.264</p> <p>最大图像尺寸：1920 × 1080</p> <p>存储功能：NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持)</p> <p>网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口</p> <p>启动及工作温湿度：-30 °C~60 °C，湿度小于 95% (无凝结)</p> <p>供电方式：DC：DC：12 V ± 25%；PoE：802.3af</p> <p>电源接口类型：Φ5.5 mm 圆口</p> <p>电流及功耗：DC：12 V，0.38 A，4.5 W Max；PoE：802.3af，36V~57V，0.15 A~0.10A，5.5 W Max</p> <p>防护等级：IP67</p> <p>补光：最远可达 30 m</p> <p>重量：裸机：670 g；带包装：830 g</p> <p>尺寸：产品：194.0 × 93.9 × 93.5 mm；包装：235 × 120 × 125 mm</p>
----	-----	---	----	--

16	硬盘录像机	个	1	<p>硬件规格：</p> <p>1U 380 小机箱</p> <p>1 个 HDMI, 1 个 VGA, 异源输出</p> <p>2 盘位, 可满配 6TB 硬盘</p> <p>1 个千兆网口</p> <p>1 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口</p> <p>报警 IO: 4 进 1 出</p> <p>软件性能：</p> <p>输入带宽: 160M</p> <p>16 路 H.264、H.265 接入</p> <p>最大支持 8×1080P 解码</p> <p>支持 H.264、H.265 解码</p> <p>Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份</p>			
合计							

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

表式参考，可根据项目情况自行调整

附件七：承诺函

承 诺 函

江苏春为全过程工程咨询有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的项目的招标活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加招标活动前二年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招竞标活动的行为；
3. 本公司提交的竞标文件中所有关于竞标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。
4. 我方愿意在领取成交通知书时按竞争性谈判文件的规定支付成交服务费，逾期按中国人民银行公布的同时人民币贷款最高利率计付利息。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

竞标单位（盖章）：

年 月 日

附件八:产品质量保证、服务承诺书

产品质量保证如下:

服务承诺如下:

竞标单位(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

日期:

附件九：企业声明函

企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。

2、本公司参加江苏春为全过程工程咨询有限公司采购编号为_____号的_____政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小型（微型、残疾人福利性单位、监狱）企业产品报价合计为人民币（大写）_____圆整（小写¥：_____元）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。