

# 常州市武进区 2020 年至 2022 年老旧小区片 区驻地网建设迁改工程

## 邀请招标文件

招标单位：常州市武进区住房和城乡建设局

代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

二〇二〇年八月

## 前 附 表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州市武进区 2020 年至 2022 年老旧小区片区驻地网建设迁改工程 工程地点：具体地点由甲方指定
2	投标单位资格要求：见招标公告
3	邀请招标文件售价：人民币 <b>伍佰元整（现金支付）</b> ，招标文件售后一概不退。
4	邀请招标文件发售时间： <b>2020 年 8 月 31 日-9 月 4 日 17:00 之前</b> 邀请招标文件发售地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司。
5	现场踏勘：自行踏勘，联系人：蒋志辉      电话：0519- 86310253 标前答疑：投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于 <b>2020 年 9 月 7 日中午 11: 30 前</b> 以书面形式递交或传真至江苏春为全过程工程咨询有限公司
6	<b>投标文件要求及份数</b> ：胶装，正本壹本，副本贰本。
7	投标文件提交时间： <b>2020 年 9 月 9 日下午 13:30~14:00</b> 投标文件提交地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（武进区延政西路 6 号宏图大厦）
8	开标时间： <b>2020 年 9 月 9 日下午 14:00</b> 地 点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（武进区延政西路 6 号宏图大厦 17F）
9	评审结果确定的原则： <b>最低价评分法</b>
10	履约保证金数额为：本项目无需缴纳履约保证金。
11	付款方式：项目完成并验收后付款至合同价的 97%，剩余 3%为质保金，运行 2 年无质量问题后付清。

## 邀请招标公告

江苏春为全过程工程咨询有限公司受常州市武进区住房和城乡建设局委托，对常州市武进区2020年至2022年老旧小区片区驻地网建设迁改工程进行邀请招标采购，具体如下：

一、项目名称：常州市武进区2020年至2022年老旧小区片区驻地网建设迁改工程

二、项目编号：CWZ2020-168

三、项目预算及最高限价：29万元

四、项目简要说明：常州市武进区2020年至2022年老旧小区片区驻地网建设迁改工程，详见招标文件。

### 五、投标人资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）。

（三）本项目的特定资格要求：

（1）投标人营业执照经营范围内须具有基础电信业务或传输网络建设和数据传输能力的内容；

（2）投标人须具有完成本项目信号和数据传输必需的通信线路资源以及范围内铺设必要的光缆和线路的许可和能力；

(四) 本项目不接受联合体投标。

六、经采购单位市场调研，现邀请以下 3 家单位参与投标。

序号	单位名称	单位地址
1	中国联合网络通信有限公司常州市分公司	常州市通江南路 168 号
2	常州市基础通信管道建设有限公司	常州市钟楼区徐家塘 1-1 号
3	北京市光环电信股份有限公司江苏分公司	常州市港龙尚层 910 室

七、报名及招标文件领取的时间和地点

(一) 报名时间：2020 年 8 月 31 日至 9 月 4 日上午 9:00-11:30，下午 13:30-17:00 (工作日)

(二) 报名地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司招投标中心 (常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼)

招标文件售价：人民币伍佰元整，招标文件售后一概不退，一经报名，投标人不得更改单位名称。

(三) 投标人报名时需提供资料 (加盖公章)：

- 1、报名申请表
- 2、企业营业执照正本或副本 (复印件加盖公章)
- 3、法人代表及被授权人身份证 (复印件加盖公章)

八、投标文件提交及开标信息

投标文件递交时间：2020 年 9 月 9 日下午 13:30 到 14:00 (北京时间)

投标文件递交截止暨开标时间：2020 年 9 月 9 日下午 14:00 (北京时间)

投标文件递交地点暨开标地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室 (常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼)；如有更改，另行通知。

十、联系方式：

(一) 采购人联系方式

采购人名称：常州市武进区住房和城乡建设局

联系人： 蒋志辉

联系电话： 0519-86310253

地 址：武进区行政中心西侧建设苑

(二) 代理机构联系方式

联系人：蒋小芬

手机：13861063094

地 址：常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼

网 址：<http://www.cwxm.cn/>

采 购 人：常州市武进区住房和城乡建设局

代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

2020年8月31日

附件：

## 投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标人全称（公章）： 现委托           （被授权人的姓名）参与江苏春为全过程工程咨询有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。 <p style="text-align: right;">法定代表人（签字或盖章）：</p>
被授权人姓名：联系电话：
第二代身份证号码：
接收招标文件指定电子邮箱：
报名时间：
被授权人签字：

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

# 目 录

第一章	总 则	8-15
第二章	投标文件的内容	16
第三章	服务项目及技术要求	17-19
第四章	合同主要条款	20-27
第五章	评标细则	28-29
第六章	附 件	30-35
附件 1	投标函	30
附件 2	授权委托书	31
附件 3	投标单位情况表	32
附件 4	拟投入本工程的人员一览表	33
附件 5	承诺函	34
附件 6	服务承诺书	35

# 第一章 总 则

## 1、项目概况

- 1.1、项目地点:甲方指定地点;
- 1.2、工期: 60 天;
- 1.3、项目服务要求: 详见第三章采购需求及技术要求。

## 2、投标单位资格要求: 见招标公告

## 3、招标范围

详见第三章采购需求及技术要求。

## 4、投标费用

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标代理机构对上述费用不负任何责任。

## 5、招标文件的组成

5.1 招标文件是用以阐明工程需求、招标程序的资料。本招标文件、代理机构在开标之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件, 均是招标文件的组成部分, 对投标单位起约束作用。

招标文件包括下列内容:

- 第一章: 总则
- 第二章: 投标文件的组成
- 第三章: 招标项目及技术要求
- 第四章: 合同主要条款
- 第五章: 评标细则
- 第六章: 附件

投标单位仔细检查招标文件是否齐全, 如有缺漏, 立即与本公司联系解决。

投标单位应认真审阅招标文件全部内容, 实质上不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝或视作无效投标。

## 6、澄清通知

6.1 代理机构向投标单位提供的有关资料和数据, 是代理机构现有的能使投标单位利用的资料。代理机构对投标单位由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

6.2 投标单位提出的与投标有关的任何问题须在收到招标文件后, 按规定时间以书面形式递交或传真(经确认)至招标代理机构, 未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。

所有的澄清通知以补充公告形式在网上发布。

## 7、招标文件的修改

7.1 招标文件的修改以补充公告形式在网上发布。

7.2 为使投标单位在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究, 代理机构可酌情延长提交投标文件的截止时间, 具体时间在招标文件的修改、补充等通知中予以明确。

## 8、投标报价

8.1、本项目投标报价为**总价包干**，应包括但不限于招标文件及其基本技术要求范围内相应服务前的准备（包括现场踏勘等）、**管理、劳务、培训、利润、税金、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成招标文件规定的工作所涉及的一切相关费用**。同时，除非合同条款中另有规定，否则，投标单位所报价格在合同投标、实施期间不因市场变化因素而变动。

一项内容只允许一个报价，代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

投标报价必须打印，各项目必须填写完整、准确，供货周期需如实填报。报价单必须加盖单位公章，法人代表或委托授权人签字。

**本项目的投标最高限价为 29 万元，投标报价高于最高限价的作为无效响应处理。**

## 9、投标文件的组成

详见第二章《投标文件的组成》

## 10、投标保证金

10.1 投标保证金是投标文件的一个组成部分，投标单位须按规定从公司账户缴纳。未按要求缴纳保证金的投标单位，将视为无效响应。

10.2 未中标的投标单位的保证金在本项目中标通知书发出后五个工作日内无息退回。

10.3 中标单位的投标保证金，在其签订合同（合同须由代理机构备案）后，五个工作日内无息退还。

10.4 投标单位有下列情况之一的将被没收其投标保证金：

10.4.1 在投标有效期内撤回投标文件的；

10.4.2 因中标单位原因，未能在规定期限内与招标单位签署合同的；

10.4.3 投标单位中标后，由于中标单位的原因导致无法签署合同或所签订的合同依法被认定无效的；

10.4.4 法律法规认定的其他情形。

## 11、投标文件的份数和签署

11.1 胶装，正本壹本，副本贰本，未提供的视为无效响应。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

11.2 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由投标单位法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

11.3 投标文件应无涂改和行间插字，投标单位造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

## 12、投标文件的有效期

自提交投标文件截止之日起 60 天内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

### 13、投标文件提交截止时间

投标单位应在规定的截止日期和时间之前将投标文件提交至代理机构，凡逾期送达的投标文件将视为无效投标文件处理。

### 14、投标文件的修改和撤回

14.1 递交投标文件以后，投标单位可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的投标文件递交截止时间前。投标单位修改文件的书面材料，须密封送达代理机构，同时应在封套上标明“修改投标文件（并注明项目编号）”和“开标时启封”字样。

14.2 在递交投标文件截止时间后，投标单位要求撤回已递交的投标文件的，其投标保证金将不予退还。

### 15、开标时间

**开标时间：**见公告

### 16、开标程序

16.1 代理机构按规定的时间、地点主持开标活动。开标活动由代理机构、招标单位、投标单位及有关方面代表参加。

16.2 招标单位、投标单位应委派代表准时参加，投标单位法定代表人或授权委托代理人应携带有效的本人身份证原件签名报到，以证明其出席开标活动，未携带有效的本人身份证原件的，代理机构有权拒绝其投标文件，或视为无效投标。

16.3 投标单位的法定代表人或授权委托代理人未准时参加开标活动的视为自动放弃投标，其投标文件将不予评审。

### 17、评标小组

17.1 代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建评标小组，评标小组成员为 3 人，评标小组由招标单位代表、专家评委组成。

招标单位可以推荐代表参加评标小组，但人数不得超过评标小组成员总人数的三分之一。参加评审的招标单位代表，必须向代理机构提交招标单位代表身份授权函或证明。

技术复杂的项目，经评标小组批准，招标单位代表可以推荐一名技术人员进入评标现场，仅协助招标单位代表介绍项目的需求、技术参数等有关事项，不得发表与项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

未经评标小组批准，招标单位的其他任何人员禁止进入评审现场。

17.2 评标小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

17.2.1 审查投标文件是否符合招标文件的要求，并作出评价；

17.2.2 可以要求投标单位对投标文件有关事项作出解释或澄清；

17.2.3 推荐中标候选人名单；

17.2.4 向代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

18.3 评标小组成员应当履行下列义务：

- 18.3.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 18.3.2按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- 18.3.3对评标过程和结果，以及投标单位的商业秘密保密；
- 18.3.4负责评标报告的起草；
- 18.3.5配合相关部门的投诉处理工作；
- 18.3.6配合代理机构答复投标单位对中标结果提出的质疑。

## 18、评审内容的保密

19.1开标开始后，直到宣布授予中标中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向投标单位或与评审无关的其他人泄露。

19.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标单位对代理机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其中标资格。

## 19、对投标文件的审查

评标小组首先对投标文件进行初审，投标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标单位递交的投标文件中的资格证明材料、投标保证金等进行审查，以确定投标单位是否具备投标资格。

符合性审查：依据招标文件的规定，从实质性响应招标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

评标小组应审查每份投标文件是否具备投标资格，是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标文件应该是与招标文件要求的实质性条款相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响到招标文件中规定的服务要求、付款方式、付款条件等评标小组认定的实质性条款，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中招标单位的权利或减少了投标单位的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标单位的竞争地位产生不公正的影响。如果投标文件没有实质性响应本招标文件的要求，评标小组将予以拒绝，并视作无效。

19.1 投标文件有下列情况之一者，评标小组有权将其拒绝，并做无效标处理：

- 20.1.1 投标文件逾期送达指定地点的；
- 20.1.2 投标单位的投标文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；
- 20.1.3 应交未交投标保证金的；
- 20.1.4 与招标文件有重大偏离；
- 20.1.5 投标单位的报价是选择性或是附有条件的；
- 20.1.6 经评标小组认定投标单位的报价低于成本价的；
- 20.1.7 投标单位的投标报价未按招标单位规定报价的；
- 20.1.8 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模

糊、难以辨认；

20.1.9 投标单位的投标文件出现了评标小组认为不应当雷同的情况；

20.1.10 投标单位资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可以否决其投标；

20.1.11 按有关规定无效的其他情形；

20.2 投标文件修正错误的原则如下：

20.2.1 投标文件中报价一览表内容与投标文件中明细内容不一致时的，以报价一览表为准；

20.2.2 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

20.2.3 如果单价乘数量不等于总价，数量符合招标文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合招标文件要求的作为未实质性响应招标文件处理，该投标文件将不予以评审，视作无效投标；

20.2.4 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

20.2.5 投标单位对于上述修正后的结果应向评标小组作出书面确认并予以认可。投标单位不同意以上修正，则其投标将被拒绝或视作无效。

20.3 评标小组对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

## 20、投标的澄清

21.1 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标小组有权就投标文件中含混之处向投标单位提出询问或澄清要求。投标单位必须按照评标小组的要求进行答疑和澄清，该答复将作为投标文件内容的一部分。投标单位未作出或拒绝答疑和澄清的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还。

21.2 评标小组可要求投标单位就澄清的问题作出答复，该答复经投标单位代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。

21.3 投标单位在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变投标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出招标文件的范围及改变投标文件的实质性内容。

## 22、招标失败

在招标招标中，出现下列情形之一的，应宣布招标失败：

22.1 符合专业条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三家的；

22.2 出现影响招标公正的违法、违规行为的；

22.3 投标单位的最终报价均超过了招标预算，**本项目为总价包干，最高限价为 29 万元**（本项目投标报价包含此项目所涉及到的所有费用）；投标报价高于该招标控制价的作为无效投标处理。

22.4 因重大变故，任务取消的。

## 23、评审、定标方法

### 23.1 本项目采用以下第（2）种方法：

（1）、综合评分法，投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的投标人为中标单位。

（2）、最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人评标方法，评标结果按投标报价由低到高顺序排列，投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

23.2 最低的投标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件，但不是唯一条件。

### 23.3 采购人授权评标委员会直接确定中标单位。

## 24、中标结果

24.1 代理机构将中标单位、中标金额、评委名单等信息在在开标结束后告知所有投标单位。各参加投标单位如对结果有异议，应在有效质疑期（结果告知次日起七个工作日内），以书面形式向代理机构提出，同时出具相关证明（证据）材料，该质疑必须由投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标单位盖章方为有效。

代理机构将在收到经投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。

如投标单位未在有效质疑期内向代理机构提出质疑，或该质疑未经投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署和投标单位盖章的，或未出具相关证明（证据）材料的，该质疑将被视为无效质疑。

被质疑的投标单位应当配合代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

24.2 在有效质疑期内，如有参加投标的投标单位提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消中标的，代理机构对中标单位不承担任何责任。

## 25、中标通知书

25.1 中标人确定后，在公告中标结果的同时向中标人发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和中标单位具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购单位改变中标结果或者中标单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

25.2 代理机构及招标单位对未中标单位不承担解释未中标原因的义务。

## 26、履约保证金

26.1 本项目无需缴纳履约保证金

## 26、代理机构服务费

本项目代理机构服务费共计肆仟伍佰圆整（4500 元），由中标人支付，该费用应在发出中标通知书后五个工作日内（合同签订前）支付至代理机构指定帐户。

代理服务费账户：江苏春为全过程工程咨询有限公司

开户银行：江南农村商业银行武进支行

账号：86001011012010000000995

## 27、合同的签订

27.1 中标单位应按中标通知书中规定的时间和地点与招标单位签订合同，否则按放弃处理。

27.2 签订合同及合同条款应以招标文件和中标单位的投标文件及其澄清文件为依据。

27.3 中标单位未按期签订合同的，招标单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

27.3.1 中标单位因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，招标单位及中标单位互不承担任何责任及损失。

27.3.2 中标单位无正当理由未按期签订招标合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

27.4 授予合同时变更及配置的权利

招标单位在授予合同时有权对“投标文件”中的货物及配置在适当范围内进行调整。

**28、投标人有下列情形之一的，所交投标保证金代理机构不予退还，并列入不良行为记录名单，在网站予以公布，两年内不得参与本公司组织的一切项目。已经中标的，取消其中标资格。已经签约的，所签订的合同无效，同时代理机构不承担任何责任。**

28.1 采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；

28.2 有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱招投标现场、评审或办公秩序的；

28.3 中标（中标）后，无正当理由拒不签订合同或者合同签订后未能履行又不按约赔偿的；

28.4 中标（中标）后，不缴付中标（中标）服务费的；

28.5 提出不当要求，进行恶意敲诈的；

28.6 提供虚假材料谋取中标（中标）的；

28.7 提供虚假材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

28.8 向代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的。

## 第二章 投标文件的内容

一、资格证明材料，复印件须加盖公章，若未加盖公章，视为未提供该项材料，必要时投标小组有权要求提供原件或公证件进行核对

- ★1、投标函（原件）
- ★2、法定代表人资格证明书（原件）、法定代表人身份证复印件
- ★3、授权委托书（原件）、代理人身份证复印件（如果有授权委托书情况的，必须提供）
- ★4、营业执照复印件（投标人营业执照经营范围内须具有基础电信业务或传输网络建设和数据传输能力的内容）
- ★5、投标人须具有完成本项目信号和数据传输必需的通信线路资源以及范围内铺设必要的光缆和线路的许可和能力；

二、价格及有关商务部分材料

- ★1、开标一览表
- ★2、投标报价清单表
- ★3、商务条款偏离表

三、技术部分材料

- 1、投标人简介（含投标人规模、技术能力及装备水平、典型项目介绍等）
- ★2、项目实施方案（格式自拟）；
- ★3、质保及售后服务承诺
- 4、从业人员及其技术资格一览表；
- 5、投入本项目主要设备一览表；
- 6、投标人认为需要提供的其他技术资料。

四、说明

- 1、上述带“★”条款投标人必须在投标文件中提供，否则将作为无效响应处理。所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。
- 2、投标人依据评分办法提交的各类证明资料在投标文件中应提供复印件，否则不予得分（要求“核查原件”的应当将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分）
- 3、对本章所有的格式，投标人可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。投标人可提供其它相关的证明材料（不限于此）。
- 4、投标人需按投标文件的组成要求进行编制，同时提供评分索引表。

### 第三章 项目需求及技术要求

#### 一、项目交货时间、地点

- 1、工期：60 天。
- 2、项目地点：采购单位指定地点。

#### 二、售后服务：

1、乙方应向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担质量保修责任。本工程的质量保修期为 2 年。

2、保修期内因乙方原因导致甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。保修期从工程验收合格之日算起。

3、在保修期内，接到使用方故障通知后在 1 小时内到现场排除故障及时修复，如不能及时修复，甲方有权自行派人进行修复，所需费用从乙方质保金中扣除。

4、在质量保证期内，如果设备的任何部件在同一月内故障超过 2 次，除应得到及时的免费维修和更换外，该部件的质保期将被延长一个月。

#### 三、合同签订、供货日期：

成交单位必须在公示结束后三十日内签订合同，合同签订之日起 60 日内完成供货并安装。如成交单位因自身原因未按时签订合同或签订合同后未按期履约的，采购单位有权取消其成交资格或解除合同。

#### 四、采购清单

老旧小区改造三网合一通信迁改工程，项目地点：武进花东社区 C 区。本次招标范围包括商业、住宅、公共部位光纤入户（三网合一）设计优化与施工（含方案设计优化、光纤管道、检查井、线路工程的设计优化、施工；机房至公用通信网管道、检查井、线路工程的设计优化、施工；各通讯单元接线箱的安装，至用户第一接点光纤的发布及熔纤、直至验收合格）、自机房与各楼相应的管线预埋及管井施工。本项目无甲供材。

本项目涉及迁改用户 360 户，建筑面积为 4.5 万平米。因本项目为老旧小区施工改造项目，同时存在拆旧和割接迁改项目工作。

#### 第四章 合同主要条款（参考）

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标方不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与中标方结合本项目具体情况协商后签订。

常州市武进区 2020 年至 2022 年老旧小区片区驻地网建设迁改工程

# 合同协议书

采购编号：

甲 方： 常州市武进区住房和城乡建设局

乙 方：

二〇二〇 年 月

甲方(全称):

乙方(全称):

一、按照《中华人民共和国合同法》等法规规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

1、工程名称:常州市武进区 2020 年至 2022 年老旧小区片区驻地网建设迁改工程

2、工程地点:

3、合同价款:

1) 金额(大写): \_\_\_\_\_元(人民币) ¥: \_\_\_\_\_元。

2) 本合同价款包括按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和,包括但不限于本《投标报价表》所列的货物,随配附件,备品备件,垂直运输、成品保护,工具,劳务,运抵至项目现场指定地点(含工地卸货),管理,安装,调试,维护,培训,保险,利润,税金,政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任以及配合费用、检测费用,直至通过建设单位、监理单位及其他相关单位的验收,全程技术支持(包括但不限于技术资料、图纸的提供等)、人员培训至交付使用和维保等全过程服务费用。

二、合同文件:

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分,一旦合同文件之间出现了意思含混或矛盾之处,则应按自上而下的优先顺序进行解释:

- 1、协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、招标文件及其补充文件
- 5、投标文件

双方商定确认的补充协议为本合同组成文件。

三、适用法律、标准及规范

乙方使用上述以外的标准时,应加以说明,乙方应清楚说明并提交用于替代的标准或规范、明显的差异点要说明。当所用的标准和实施规则等效于或优于技术标准,该标准才可能为甲方接受。

四、质量保证

1、乙方应严格按照合同约定及招投标文件规定进行供货，安装，系统调试，配合验收、交付、培训和维保等服务，并对其质量负责。

2、乙方负责供应的材料设备，其品牌、规格型号等必须与投标一致，严禁擅自更改、不得以次充好，并提供产品说明书，检测报告和合格证。设备性能及技术指标应达到招投标文件约定及国家、省、市现行的相关质量验收标准。

3、甲方有权对材料设备在进场时按规定比例抽检，检测合格的费用由甲方承担，不合格的由乙方承担，同时承担由此造成的损失。

4、甲乙双方对材料设备质量有争议，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

5、若发现乙方有材料品牌、规格型号与投标文件中不符，每一项承担违约金 2 万元（违约金从当期应付款项中扣除），并要求无条件更换，同时承担由此造成的损失和相关责任。

6、如经过相关权威检测机构检测，乙方所供货物达不到投标所报设备的各项参数指标，每一项承担违约金 5 万元（违约金从当期应付款项中扣除），并要求无条件更换，同时承担由此造成的损失和相关责任。如乙方所供货物不符合国家或地方的相关规定、规范导致工程未能通过竣工验收，承担违约金为合同金额的 10%（违约金从当期应付款项中扣除），并按要求无条件返工合格，同时承担由此造成的损失和相关责任。

7、所有设备材料如有弄虚作假的，乙方负责予以更换或退货，同时需承担违约金为合同金额的 10%（违约金从当期应付款项中扣除），并且乙方须承担由此造成的损失和相关责任。

## 五、工期要求

60 天（根据招标人书面通知的时间、数量进行供应，且满足工程整体进度计划和招标人的要求）。

## 六、验收

1、货物、材料到场后乙方应会同甲方对货物、材料进行开箱查验及外观验收。此过程中如有缺货、错装、损坏或技术问题，乙方应承担退货的全部责任。到场的设备包装如有水渍、撞痕、裂痕、表面不均等情况，将不予接收。

2、货物在安装完毕后，乙方要对产品的性能进行调试，并会同甲方及相关单位按验收规范进行系统的验收。

## 七、结算及付款期限

工程竣工验收合格并经审计部门审定后支付至审定价的 97%，工程竣工验收合格满两年付清余款。

八、设备供应、安装期间，机械、人身安全由乙方负责。货物送至现场工地由乙方、甲方、总包方、监理各方共同验收签字。

### 九、保修及售后服务

1、乙方应向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担质量保修责任。本工程的质量保修期为\_\_\_\_年。

2、保修期内因乙方原因导致甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。保修期从工程验收合格之日算起。

3、在保修期内，接到使用方故障通知后在1 小时内到现场排除故障及时修复，如不能及时修复，甲方有权自行派人进行修复，所需费用从乙方质保金中扣除。

4、在质量保证期内，如果设备的任何部件在同一月内故障超过2 次，除应得到及时的免费维修和更换外，该部件的质保期将被延长一个月。

### 十、其它约定事项

1、所有设备在进场前均须经设计方、建设方、监理方、施工方验收确认，三次未通过的建设方有权解除合同。正式进场安装前，需同步提供所有智能化设备的购置合同原件及检验报告等相关资料（附购置清单）。外观及安装位置须经建设、设计、监理、施工单位共同认可。

2、乙方如不能按甲方要求的期限内（以甲方书面通知为准）供应足量合格的中标产品至甲方指定的地点。如因乙方原因造成延误，每延误一天承担违约金 1 万元（违约金从当期应付款项中扣除），同时承担由此造成的损失和相关责任。累计超过 15 日时甲方有权单方面解除合同，同时除甲方不予退还乙方履约保证金外，乙方还须赔偿因此而造成甲方的一切经济损失。

3、甲方保留对本次招标的各规格产品的数量增减、规格调整和对某一规格产品取消采购的权利，乙方应无条件服从。

4、乙方在投标书中所列的项目经理、技术负责人、安全员等项目组管理人员在合同履行期间必须常驻现场（即：每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时）。如未做到，乙方承担 2000 元/人次的违约金。上述项目组管理人员必须亲自参加每次现场工地例会、专题例会（确有情况无法参加时，应得到甲方代表的同意），如未做到，乙方承担 1000 元/人次的违约金。上述违约金从同期工程款中扣除。

5、乙方在投标书中所列人员未经发包人同意不得擅自更换。如乙方提出人员变更，则乙方必须直接向甲方按下列金额支付人员变更违约金：项目经理、技术负责人每人 20 万元作为违约金，其余每人 5 万元作为违约金。在违约金递交以后，由甲方、监理方根据乙方所报更换人员进行审查，确定是否符合岗位要求，对不符合岗位要求的人员要求乙方重新更换，直到符合岗位要求。

6、施工过程中，甲方可能因图纸变更、功能调整、清单漏项等原因增加列名外的工作内容，乙方应无条件服从甲方指令，不得以价格、施工条件等原因拖延或拒绝；乙方拖延执行的，按工期延误支付违约金；拒不执行的，甲方有权解除合同，同时向乙方追究由此造成的损失。增项的价款计算按区审计局相关规定执行，乙方不得要求甲方事先确定价格。

7、乙方承诺：在工程款按合同约定支付到位的情况下，乙方应确保农民工工资、专业分包工程款、材料供应款的支付到位，承担因农民工工资、专业分包工程款、材料供应款不到位而引发的一切责任。

8、由于乙方原因，导致材料检测等相关检测未通过，材料及复验费由乙方承担。

9、乙方应在工程结算送审前办理完所有与工程有关的签证，结算审核过程中一律不得补办；关于结算审计费：本工程结算审核的核减率控制在 8%内（含 8%）。如  $12\% \geq \text{核减率} > 8\%$  时，审计费用乙方必须承担一半；核减率  $> 12\%$  时，该工程所有审计费均由乙方承担。

10、工程施工质量、进度、投资、安全文明、资料等，乙方必须服从、配合甲方的管理。由于乙方原因而影响整体项目的进度和评优，乙方须承担相应的责任，并根据甲方制定的管理办法给予相应的处罚。

11、本工程的质量等级要求为合格。

12、因乙方原因引起的工期延误，则乙方承担 5000 元/天的违约金。

13、因乙方原因使得监理人发出停工令，则乙方承担 20000 元/天的违约金。

14、乙方如不服从、配合甲方、监理人的管理，第一次警告若不整改经确认后每次乙方需向甲方支付违约金 2000 元、仍不整改则每次乙方需向甲方支付违约金 1 万元。

15、以上所涉及的违约金，工程结算时从工程款中直接扣除。

16、施工合同签订后须在 15 天内办理完施工许可证等相关手续，如因乙方原因延误办理须承担 5000 元/天的违约金，延误 10 天以上甲方有权单方面解除施工合同。

17、甲方推荐品牌材料、设备，投标人设备、材料进场时经 3 次确认不符合要求，甲方有权指定品牌及型号，投标价格不作调整且合同工期不顺延。

18、本工程的施工进度必须满足建设方进度安排且不影响其它专业工程的进度，否则建设方有权按招标文件中的相关条款进行处罚，情节严重的建设方有权终止合同。

19、履约保证金缴纳方式：/。

20、乙方承诺：1) 严格按照招标文件要求实施该项目，在实际工程实施，如需增加产品（平台、软件等系列）数量，按投标文件中所投报价清单计算（单价）；2) 响应招标文件的配置要求，完整施工。

21、本合同如有争议，应友好协商解决。协商不成的，向常州市人民法院提起诉讼。

22、约定事项：甲乙双方签字盖章后合同生效，合同一式伍份，由甲乙双方各执两份，见证方壹份。

甲方(全称)：

单位名称（章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方(全称)：

单位名称（章）：

法定代表人：

年 月 日

见证方：

单位名称（章）

年 月 日

## 第五章 评标细则

1、报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的投标文件不进行评审，也不得成交。本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为中标单位。

2、评标小组各成员独立对每个有效谈判单位的投标文件进行评审和评价。

3、报价相同的由投标人代表抽签确定排序。评标小组认为，排在前面的中标单位的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组可以取消该谈判单位的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选谈判单位递补，以此类推。

## 第六章 附 件

封面格式

项目

# 投标文件

(项目编号：)

项目名称：

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

## 1、投标函

### 投 标 函

致：常州市武进区住房和城乡建设局

江苏春为全过程工程咨询有限公司

我单位收到贵单位“号”招标文件后，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按招标文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物与服务。投标总价应包括招标文件所确定的招标范围相应货物和服务的设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、质保期及维保服务和招标文件所要求的相关服务等全部内容。

2. 如果我们的投标文件被接受，愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任，同时严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 60 天。

4. 我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。

5. 我们愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的货物和专业技术能力，参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

7. 我们认为你们有权决定中标投标人，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标人。

8. 我们愿意遵守招标标文件中所列的收费标准。

9. 如果我们中标，我们愿意在签订合同时支付履约保证金，并按招标文件的规定支付中标服务费。

10. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

投标人法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期： 年 月 日



### 3、授权委托书

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标人对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证  
(复印件) 粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加开标会议时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加开标会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

#### 4、开标一览表

#### 开标一览表

单位：人民币

项目名称	
项目编号	
投标总价	
项目经理	
质量	
工期	

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：    年  月  日

注：★1、如投标人的最终报价明显低于成本价，涉嫌恶性竞争，扰乱市场秩序的，投标人将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。

2、表式参考，可根据项目情况自行调整

## 5、投标报价清单表

### 投标报价清单表

项目编号：

(清单内容根据自己情况添加)

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

## 6、商务条款偏离表

### 商务条款偏离表

项目编号：

序号	招标文件规定条款项	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	差异说明
1				
2				
3				
...				

投标人名称(盖单位公章)：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：投标人根据项目实际填写，表中单项，如无偏离，请在本页上写“无”，并附在投标文件中。

## 7、投标人相关信息一览表

### 投标人相关信息一览表

一	公司基本信息				
1	公司名称（盖章）				
2	注册资金		3	公司地址	
4	成立日期		5	法定代表人	
6	开户银行		7	帐号	
8	项目联系人		9	联系电话	
10	从业人数				
二	公司财务状况				
(一)	2019年度财务状况（万元）				
1	营业收入		2	利润总额	
3	年末“固定资产”		4	年末“流动资产”	
5	年末“短期负债”		6	年末“长期负债”	
7	年末“资产总计”		8	年末“货币资金”	
三	投标人其他信息				
(一)	公司取得的相关资质及等级				
(二)	2016年以来公司获得的荣誉及表彰				
四	本项目所提供的2015年以来成功案例的清单				
采购单位名称	货物、服务名称	合同额(万)	联系人电话	验收情况	购买时间

---

## 8、质保及售后服务承诺书

### 质保及售后服务承诺书

服务承诺如下：

质保承诺如下：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 9、禁止商业贿赂行为承诺书

# 禁止商业贿赂行为承诺书

致：江苏春为全过程工程咨询有限公司：

为进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵单位组织的招标活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与招标活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购人、采购代理机构和评标委员会成员提供任何形式的商业贿赂，对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与招标活动，不以虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，与其他参与招标活动的投标人保持良好的竞争关系。

五、不与采购人、采购代理机构和评标委员会成员恶意串通，积极维护国家利益、社会公共利益和采购人的合法权益。

六、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购人的利益，并自觉承担违约责任。

七、自觉接受并积极配合相关监督部门实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 10、密封格式

### 投标文件密封信封正面格式

正（副）本
项目编号：
项目名称：
投标人名称：
地址：
电话：
传真：

备注：正副本分开包装密封的应标记“正本”或“副本”，正副本一起包装密封的可标记“正（副）本”或不用标记。

### 投标文件密封信封封口格式

……于 2020 年月日时前不准启封[加盖公章或由法定代表人（或委托代理人）签字（或签章）]……



（封口处）

---

## 友情提醒

各投标单位：

您好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记招标文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在**开标截止时间**前到达开标现场。

2、投标保证金一定要从**公司基本账户**按招标文件规定的方式和时间缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。中标公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的**公司账户**。

3、投标文件正副本分开**密封**并在封袋骑缝处加盖**投标单位公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖**公章**，有要求提供原件的必须提供**原件**。

4、需要提供样品的，请严格按招标文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。

5、因招标文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作投标文件积累充分的原始资料。

6、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

7、请精心仔细**审阅招标文件**，特别是**黑体字、有“★”标记的部分**。如有疑问，请按招标文件要求进行询疑。

我们欢迎您对我们的招标代理工作提出宝贵意见。电话：13861063094

最后祝您投标成功！

本招标文件的最终解释权归江苏春为全过程工程咨询有限公司所有。

**（全文完）**