

武进区建设工程招标公告

一、招标条件

常州市武进区住房保障中心公租房装修项目(项目名称) 常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程 (标段名称) 已由 常州市武进区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 区发展和改革局关于常州市武进区住房保障中心公租房装修项目的批复; 武发改复[2016]131号 (批文名称及编号) 批准建设, 招标人(项目业主) 为 常州市武进区住房保障中心。建设资金来自 自筹 (资金来源), 项目出资比例为 国有资金: 100.00 %, 私有资金: 0.00 %, 外国政府及组织投资: 0.00 %, 境外私人投资: 0.00 %。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况

1. 工程地点: 常州市武进区湖塘镇
2. 工程规模: /
3. 质量等级要求: 合格
4. 计划开竣工时间: 计划开竣工时间: 2016年12月31日-2017年3月11日 总工期: 70日历天

5. 投资总额: 1299万元

6. 结构类型: 框架结构

7. 本次招标范围: 图纸及工程量清单范围内的全部工程(一标段金鸡花园、府北新村、长安家园二村、长安家园三村、永安花苑、龚家名园; 二标段晓柳花苑一期部分; 三标段晓柳花苑一期部分、晓柳花苑二期部分; 四标段晓柳花苑二期部分、淹城新苑)

三、投标人资格条件

本招标工程共划分成 4 个标段, 标段划分及投标人资格要求如下:

标段序号	标段内容	规模面积 (平方米)	估算价 (万元)	投标人资质类别、等级	注册建造师 专业、等级
01	<u>常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程一标段</u>	<u>/</u>	<u>190</u>	<u>建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或者建筑装饰装修工程设计与施工三级(含)以上</u>	<u>建筑工程二级(含)以上</u>

02	常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程二标段	/	<u>268</u>	建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或者建筑装饰装修工程设计与施工三级(含)以上	建筑工程二级(含)以上
03	常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程三标段	/	<u>260</u>	建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或者建筑装饰装修工程设计与施工三级(含)以上	建筑工程二级(含)以上
04	常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程四标段	/	<u>276</u>	建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或者建筑装饰装修工程设计与施工三级(含)以上	建筑工程二级(含)以上

3.1、本次招标 不接受 联合体投标。

3.2、本次招标共分 4 个标段，分别为：常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程一标段（金鸡花园、府北新村、长安家园二村、长安家园三村、永安花苑、龚家名园），常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程二标段（晓柳花苑一期部分），常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程三标段（晓柳花苑一期部分、晓柳花苑二期部分），常州市武进区住房保障中心公租房装修项目装饰装修工程四标段（晓柳花苑二期部分、淹城新苑）各投标人均可就本次招标项目上述的 4 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.4、投标人资料须在“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）内进行备案，请各投标单位尽早办理企业信息入库，以免影响投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可于 2016 年 12 月 1 日 至 2016 年 12 月 25 日 登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300 元/标段，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市武进区公共资源交易网。

本公告发布时间为：2016 年 12 月 1 日 至 2016 年 12 月 5 日。

本项目资格审查办法：详见附件。

本项目评标细则：详见附件。

六、**代理机构**：本工程由 江苏春为项目管理有限公司 受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

附件一：

投标保证金说明

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金递交的要求如下：

(1) 投标保证金专用账户：

户名：常州市武进区公共资源交易中心

账号：32001626759052503209

开户银行：常州建行丰乐支行

(2) 投标保证金金额：

每单位每标段人民币 3 万元。

(3) 报名单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库）缴入投标保证金专用账户且必须全额到账，支付方式有三种：①建行网银支付；②他行网银支付；③线下交易支付，线下交易支付有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号。具体操作请仔细阅读武进区公共资源交易网的《武进区投标保证金缴纳操作指南》。

(4) 为进一步方便投标人、保证投标人相关信息的安全，投标单位缴纳投标保证金后，在开标当日签到的同时提交该工程投标保证金缴款回单（回单背面注明标段名称、投标单位全称、委托人姓名、委托人手机号码），由招标人收取后统一到武进区公共资源交易中心二楼交易服务大厅开具保证金缴纳清单，不再单独开具投标保证金付款凭证。

(5) 第一次到武进区公资源交易中心提交投标保证金的报名单位在投标截止时间前需携带本单位的基本账户《开户许可证》原件及盖有公章的复印件到交易中心二楼交易服务大厅登记备案。

3、投标保证金的退还：中标人的投标保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的投标保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。投标保证金退还至缴纳账户。

4、年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号和常建[2014]100 号通知要求执行。

5、**投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636。**

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（五）以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合条件，并附有共同投标协议；

（六）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

（七）项目负责人必须满足下列条件之一：

a、项目负责人是非变更后无在建工程的。

b、项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，按苏建招[2015]29号文执行。

c、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

（八）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（九）符合法律、法规规定的其他条件；

（十）投标单位和个人应当在投标截止时间前无行贿犯罪记录。具体查询步骤：登录“江苏省建设工程招标网”，网址：<http://www.jszb.com.cn/jszb/>，点击进入曝光台，惩戒种类选择行贿犯罪进行查询。

（十一）投标单位被纳入江苏省高级人民法院失信被执行人名单的，具体按照苏建规字[2016]3号文的要求执行。失信被执行人名单及其失信信息通过“江苏省住房和城乡建设信用信息管理系统”中的“失信信息”栏和“江苏建设工程招标网”中的“诚信信息”栏予以公开。

(十二) 所有投标单位须具有“建筑业企业信用考核得分”。投标单位参与本项目投标,需先到常州市建管处取得“建筑业企业信用考核得分”后方可进行投标,招标人将拒绝未取得“建筑业企业信用考核得分”的投标单位的投标文件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料:

4.1、资格审查需提供的资料原件 (必须提供原件,可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0系统)“企业诚信库”):

4.1.1、企业安全生产许可证。

4.1.2、项目负责人(注册建造师)第二代居民身份证。

4.1.3、投标单位法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证。

4.1.4、投标保证金缴款回单。

4.2、资格审查需网上审核的资料 (必须原件录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0系统)“企业诚信库”且审核通过):

4.2.1、企业营业执照。

4.2.2、企业资质等级证书。

4.2.3、注册建造师证书。

4.2.4、注册建造师安全生产考核合格证(B类证书)。

4.2.5、社保机构出具的投标单位为项目负责人(注册建造师)、被委托人缴纳基本养老保险的缴纳凭证,缴纳时间为投标截止时间(不含当月)往前推连续三个月:2016年9月至2016年11月。(如项目负责人、被委托人是退休人员,则只需提供退休证明和聘用合同且必须录入5.0系统)

特别提醒:

① 以上4.1款要求的资格审查资料必须提供原件,可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0系统)“企业诚信库”。

② 以上4.2款要求的资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0系统)“企业诚信库”的信息为准,按苏建招[2015]29号文第二条(三)款执行,且内容、印章完全,并在有效期内。

③ 以上4.1款及4.2款要求的资料必须另外提供二份复印件,复印件(一正一副)必须装订成册并每页加盖单位公章。

- ④ 除身份证原件、企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件、投标保证金缴款回单原件不用装袋、密封外，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。未按要求密封者按资审不合格处理。
- ⑤ 企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书。
- ⑥ 在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。
- ⑦ 资格审查资料未按要求提供或录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统资料库）并通过审核的均不作为资格后审的依据。

注：1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

2、投标的项目负责人（注册建造师）必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

3、投标单位的法定代表人或委托代理人必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

4、投标单位应携带 CA 密钥于投标截止时间前参加开标会议。（如投标单位需远程解密，开标前必须填写“电子化招投标远程解密申请表”（见附件五），开标时带“电子化招投标远程解密申请表”原件，并进行远程同步解密。投标截止时间前未携带 CA 密钥且未携带“电子化招投标远程解密申请表”原件的投标单位，视为自动放弃本工程投标。）

五、开标（包括资格后审）时间、地点：

①开标时间：2016 年 12 月 26 日 9:00（8:30-9:00 在常州市武进区公共资源交易中心三楼 311 室签到，超过 9:00 未签到，作该投标申请人自动放弃处理。）

②开标地点：常州市武进区公共资源交易中心三楼 311 室。

六、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

一、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市武进区公共资源交易网，网址 <http://www.wjggzy.com>。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

二、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

五、本工程由于软件模块限定，评分办法以及相关的条款和要求如投标人资质类别、等级与本工程招标公告有冲突的以公告附件要求为准。

六、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的资料已经年审通过的，开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件，请各投标单位务必注意。

七、本工程图纸由_____设计，设计单位不得参与本项目投标。

附件三：

评 标 细 则

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标、技术标、信用考评等方面进行评分。具体办法如下：（共计 100 分）

一、 确定有效投标报价

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

二、 商务标评审(100分-信用比例分值)

确定评标基准价时，所有有效投标报价和最高投标限价均需扣除暂估价 0 元后进行计算。

第一步：确定评标基准价

评标基准价=(A*50%+B*30%+C*20%)*K

A=本次招标项目最高投标限价*(100%—下浮率 Δ)

下浮率 Δ 是以最高投标限价为基数的下浮率：6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%共 10 个数值。

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个有效投标价。

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价。

规定范围内：本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和和下浮 20%以内的所有有效投标报价。

K 为下浮系数，取值范围为 95%、96%、97%、98%。

注：①（不含 C 值）B 值的抽取：以“江苏省网上开评标系统”中该项目开标记录表上所示序号作为各投标单位的抽取号码。B 值由招标人代表在 B 值抽取范围内的有效投标报价中随机抽取一个号码，抽取的号码所对应的投标单位的有效投标报价即为 B 值。

②开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低价即为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

第二步：以经评审的评标基准价得最高分 $100 - \text{信用比例分值}$ ，并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。有效投标价（扣除暂估价）与评标基准价比对，每高或低 1%的扣（0.4、0.5、0.6）分，中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点之后两位（小数点后第二位四舍五入）。

注：偏离扣分值仅抽取一次，正负偏离扣分值相同。

第三步：投标报价合理性分析打分，扣分分值不封顶。（合理性分析细则见附件）

注：开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于 3 家的，不再进行报价合理性分析。

第四步：投标报价得分 = $100 - \text{信用比例分值} - \text{投标报价扣分值}$

注：所有抽签均在开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可后由招标人代表现场随机抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内备用；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

三、施工组织设计（合格性评审法）

（1）不响应招标文件的投标函为无效投标函。

（2）施工组织设计编制齐全、科学合理，其中质量保证措施和保证施工进度措施合理，有针对性，施工方案、施工方法科学合理，其他资源配备详实。

说明：（1）施工组织设计评价结果为通过与不通过；

（2）判断施工组织设计为不通过，必须由所有评委签字认定，否则视为通过；

(3) 施工组织设计不通过的为无效标。

四、信用分得分

信用分得分=企业信用考核得分×K3/100

注：K3 值的取值范围为：2分、3分、4分，具体分值抽签确定。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准，具体按照《常州市建筑业企业信用考核实施细则（试行第四版）》有关内容的补充通知（常建【2015】193号）执行。

信用分引用和评定时需注意：根据常建[2015]75号文关于启用《常州市建筑企业信用考核实施细则（试行第四版）》的通知中第四章第十八条规定，建筑业企业在完成新资质就位前的过渡期内，以总承包资质为主项的建筑业企业，其增项的专业承包资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85 得分（建筑业企业总承包资质主项与增项专业承包资质为同类别的除外），专业承包资质为主项的建筑业企业，其增项的专业承包资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85, 详见常建[2015]75号文。

五、定标办法

(1) 上述**二、四项**得分相加即为投标单位评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人。若最高得分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若最高得分相同，投标报价也相同，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

(2) 当出现两个或多个以上标段第一中标候选人为同一单位时，按中标金额由高到低的顺序来确定中标标段，其余标段的中标候选资格自动失效，由该标段的第二中标候选人自动升为第一中标候选人。

六、评标细则使用说明：

1、评标程序：1) 符合性评审（资格审查）；2) 清标；3) 经济标评审；4) 技术标评审；5) 计算信用考评得分；6) 汇总得分；7) 定标。

2、前续评审不合格的不再进行后续评审。

附件

投标报价合理性分析办法（试行）

针对投标报价中恶意的不平衡报价，现在增设投标报价合理性分析。

1. 采用投标报价合理性分析的项目，招标单位（招标代理）必须在开标前10天公布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或dbf格式）。

2. 分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J）：

$$J = (K * 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 * 45\%) * (1 - F)$$

其中：K工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价S1、中间价S2、次低价S3，F下浮系数；

中间价按有效投标单位总数计算，如有效投标单位总数为奇数取中间值；如有效投标单位总数为偶数按投标单位总数除以2的数值，按从高到低排序计取。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、S2、S3如超过K值的均剔除，以K进入合成。

装饰为23%，总措施费的F值为40%；。

3. 不平衡报价分析：

（1）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A = (J - S) / J * 100$$

（2）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较

$$B = (S - K) / K * 100$$

（3）将投标单位总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较

$$C = (J - S) / J * 100$$

4. 投标单位每个子目的A、B、C值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按附表《投标报价不合理扣分表》的规定扣分，扣满评标办法规定的分值为止。

5. 评标委员会在评标报告上签字后，招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形都不改变J值的结果。

附表

投标报价不合理性扣分表

A值	$A \leq 6$	$6 < A \leq 10$	$10 < A \leq 15$	$15 < A \leq 20$	$20 < A \leq 25$	$25 < A \leq 30$	$30 < A$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B值	$B \leq 0$	$0 < B \leq 6$	$6 < B \leq 10$	$10 < B \leq 15$	$15 < B \leq 20$	$20 < B$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C值	$C \leq 40$	$40 < C \leq 50$	$50 < C \leq 60$	$60 < C \leq 70$	$70 < C$		
扣分	0	1	2	4	5		

注：

不合理投标报价的企业信用扣分表

本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮超过	投标报价合理性分析的扣分超过	信用分扣分值（分）
30%（含）~35%	30（含）~40	1
35%（含）~40%	40（含）~50	2
40%（含）~45%	50（含）~60	3
45%（含）~50%	60（含）~70	4
55%（含）~60%	70（含）~80	5
60%及以上	80及以上	6

注：①以上列表扣分可以分别累计；②扣分至次月生效；③企业信用分总分扣分时间为一年，从扣分生效之日起计算。

附件四：

_____工程
投标资格审查申请书

项目编号： _____

项目名称： _____

投标申请人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

地址： _____

日期： _____年_____月_____日

目 录

- 一、企业营业执照；
- 二、企业资质等级证书；
- 三、企业安全生产许可证；
- 四、注册建造师证书；
- 五、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；
- 六、项目负责人（注册建造师）第二代居民身份证；
- 七、投标单位法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；
- 八、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月：2016年9月至2016年11月；
- 九、投标保证金缴款回单；

附件五：

电子招投标远程解密申请表

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标地区	开标时间

申请单位（盖章）

年 月 日